



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 61/2026

privind darea în administrare a unui imobil teren situat la adresa Str. II Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/348/S/06.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/349/S/06.03.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/469/S/24.03.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea nr. 151/03.03.2026 formulată de către Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely” înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 37233 din 03 martie 2026,

În baza prevederilor art. 108 lit. a), respectiv art. 298 – art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și competările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 11/2004 privind înființarea Trupa de Dans „Udvarhely Néptáncműhely”, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 88/2025 privind schimbarea denumirii instituției de spectacole și concerte Trupa de Dans „Udvarhely Néptáncműhely” în Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”,

Ținând cont de dispozițiile art. 863, art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului teren situat în str. II Rákóczi Ferenc, Municipiul Odorheiu Secuiesc, având suprafața de 2497 mp, înscris în C.F. nr. 70200 - Odorheiu Secuiesc, cu numărul cadastral 70200, către Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”, începând cu data de 1 aprilie 2026 și până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 50416/17.09.2021.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este de 246.594,62 lei.

Art. 2. – Se aprobă modificarea Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely” având nr. de înregistrare 50416/17.09.2021, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de Act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc Actul Adicional la Contractul de administrare nr. 50416/17.09.2021 încheiat cu Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”, conform modelului aprobat prin art. 2.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Teatrului Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 martie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 61/2026 privind darea în administrare a unui imobil teren situat la adresa Str. II Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”

ACT ADITIONAL NR. 2/2026
la Contractul de administrare nr. 50416/17.09.2021

Model

Încheiat între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar SZAKÁCS-PAÁL István, în calitate de proprietar

și

TEATRUL COREGRAFIC „UDVARHELY NÉPTÁNCMŰHELY” Odorheiu Secuiesc, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Tamási Áron nr. 15 reprezentată de manager Orendi Emil István, în calitate de administrator;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 863, art. 867-870 al Codului civil, republicată, și pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 88/2025 privind schimbarea denumirii instituției de spectacole și concerte Trupa de Dans „Udvarhely Néptáncműhely” în Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely” și pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 61/2026 privind darea în administrare a unui imobil teren situat la adresa Str. II Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”, au încheiat prezentul act adițional la contractul de administrare nr. 50416/17.09.2021 la data de _____.

Părțile au convenit la modificarea Contractului de administrare nr. 50416/ din 17.09.2021, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de administrare nr. 50416/17.09.2021, se modifică, după cum urmează:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar SZAKÁCS-PAÁL István, în calitate de proprietar

și

TEATRUL COREGRAFIC „UDVARHELY NÉPTÁNCMŰHELY” Odorheiu Secuiesc, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Tamási Áron nr. 15 reprezentată de manager Orendi Emil István, în calitate de administrator

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare imobilul - teren cu construcție - situat la adresa Str. II. Rákóczi Ferenc nr. 5 din Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 54355 Odorheiu Secuiesc, având nr. cad. 54355.

(2) Începând cu 01 decembrie 2024 Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu 8 apartamente date în administrare din imobilele situate la adresa Str. Taberei 3A și 3B, înscrise în CF nr. 53327 și nr. 53328 Odorheiu Secuiesc până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 50416/17.09.2021, în scopul folosirii acestora pentru locuințe de serviciu.

(3) Începând cu 01 aprilie 2026 Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează imobilul înscris în CF 70200 Odorheiu Secuiesc, numărul cadastral 70200, având suprafața de 2497 mp până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 50416/17.09.2021, în scopul folosirii acestora în vederea amenajării terenului conform necesităților exploatării mai eficiente a clădirii cinematografului.

(4) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art. II. – Celelalte prevederi din Contractul de administrare nr. 50416 din 17.09.2021, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR

Municipiul Odorheiu Secuiesc

prin

ADMINISTRATOR

Teatrul Coregrafic „Udvarhely
Néptáncműhely”

prin